

DOSSIER SÉMINAIRE





1

LE CONCEPT

2

LA LOCALISATION

3

LES SALLES

4

LE FONCTIONNEMENT

5

LES ACTIVITÉS

1

LE CONCEPT

Mira est **un concept unique**.

C'est un puzzle qui se matérialise autour de plusieurs pièces : une brasserie, un Pub, une exposition permanente de street art, une boutique, une école de musique et des concerts.



LA BRASSERIE

1000m² de cuves

On y produit nos bières, nos sodas et notre London Gin depuis 2017 à partir d'une eau de 22 500 ans. Cette eau, d'une pureté unique en Europe, est puisée à 300m de profondeur en dessous de la Brasserie.



LA BOUTIQUE

C'est notre **caverne d'Ali Baba** : on y retrouve toute la gamme MIRA, la gamme textile, des objets de décoration ainsi que toute une gamme d'accessoires de musique ... pour emmener Mira chez soi.



LE PUB MIRA : BAR ET RESTAURANT



Une **carte variée** avec ses «stars» : Les Murgers, les poke-bowls, les tapas chaudes et froides... **Des constantes** : les plats signés «MIRA», à déguster ici et nulle part ailleurs, en n'oubliant pas les desserts. Et une variante, **le menu du midi à partir de 16€**.

Tous les plats sont préparés et cuisinés sur place le Chef et son équipe. La carte évolue chaque saison.



LE STREET ART

MIRA est un lieu incontournable de l'art urbain

Résidences artistiques, collabs, festivals, ateliers artistiques et même caravane culturelle : Mira est un véritable QG d'artistes. Découvrez le Pub avec ses murs peints par un collectif d'artistes et les expositions en cours.

**MIRA, UN LIEU ATYPIQUE ET UNIQUE
SUR LE BASSIN D'ARCACHON RECOMMANDÉ
PAR LES OFFICES DU TOURISME.**



LES STUDIOS ET LES CONCERTS

MIRA est un lieu de partage musical

4 studios de répétition équipés de matériel haut de gamme et une école de musique. Une scène pour accueillir les concerts de musique, show de danse et un écran géant pour diffuser les matchs.

Une programmation consultable sur notre page Facebook.

Située à la Teste-de-Buch, Mira est **au cœur d'une des plus fameuses régions balnéaires du monde : le Bassin d'Arcachon.**

Le Bassin d'Arcachon possède **une richesse de paysages avec la dune du Pyla** - la plus haute dune du d'Europe-, **ses cabanes tchanquées** - cabanes sur pilotis en plein cœur du bassin-, **l'île aux oiseaux, la pointe du cap ferret, la forêt des pins...**

Un **grand nombre d'activités** y sont également proposées : Thalassothérapie & Spa, des golfs, des casinos, un hippodrome, des terrains de tennis, des cinémas, des théâtres, des écoles de surf, des baptême de parachutisme avec atterrissage sur la Dune du Pyla, des visites guidées du Bassin d'Arcachon en bateau retraçant son histoire et ses secrets... et surtout : beaucoup de plages !

Mira, **cet étonnant concept voit sa notoriété grandir** dans un emplacement qui ne cesse d'accueillir de nouvelles activités (Padel indoor, cross-fit, escape game...).





**CE LIEU ÉTONNANT
À LA DÉCORATION DES PLUS ATYPIQUES
VOUS OUVRE SES PORTES !**

3

LES SALLES



NOUVELLE SALLE AU CŒUR DE LA BRASSERIE

Située au centre du lieu de production, cette salle offre un espace à l'**atmosphère exceptionnelle**. Vous pourrez observer l'activité de brassage à travers ses **larges baies vitrées** tout en profitant du confort de ses équipements.

Pouvant accueillir jusqu'à **50 personnes assises** avec ses **49m²**, elle est dotée d'un **rétro projecteur** avec branchements USB et HDMI. Du matériel de travail est mis à disposition : carnets, stylos etc.



Matériels et équipements	Ecran tactile (branchement clé usb / ordinateur avec sortie HDMI) / cafetière
Nombre minimum de personnes	/
Nombre maximum assis	50
Nombre maximum debout	70
Surface	49m²

LA GRANDE SALLE

La Grande salle du Pub avec son ambiance feutrée et sa décoration atypique, est capable d'accueillir jusqu'à **130 personnes assises et 450 debout**. En effet sa superficie de **568m²** permet de réaliser tout type de réception et d'événement.

Entièrement **modulable**, dotée d'une **scène de 24m²**, d'un **écran géant de 12m²**, d'un **équipement complet de sonorisation et de micros**, elle s'adapte à toutes les envies.

Salle de réception, de concert, de conférence, de restaurant, animations ... Tout est possible !

Celle-ci comprend le Coin VIP ainsi que la Boutique présentés ci-dessous.

Matériels et équipements	Ecran géant (12m ²) / micro / diffusion du son dans la grande salle & terrasse / scène (4m*6m) + praticables supp / sonorisation & matériels pour accueillir un concert
Nombre minimum de personnes	/
Nombre maximum assis	130
Nombre maximum debout	450
Surface	568 m ²





LA TERRASSE

Profitez été comme un hiver, de notre terrasse couverte et chauffée, dans le prolongement de la Grande salle.

D'une superficie de **210m²**, elle peut accueillir jusqu'à **120 personnes assises et 300 personnes debout**.

Dans une ambiance lounge avec des tables hautes et basses, des espaces **ombragés**, une **sonorisation et un bar extérieur**, tout est réuni pour passer de bons moments à plusieurs, à l'extérieur.



Matériels et équipements	Sonorisation extérieure / couvert et chauffée / bar extérieur / tables hautes & basses
Nombre minimum de personnes	/
Nombre maximum assis	120
Nombre maximum debout	300
Surface	185 m ²

COIN BOUTIQUE



Le **coin boutique** offre une belle surface de **47m²** permettant d'accueillir **40 personnes assises et jusqu'à 80 personnes debout**.

Celui-ci peut être totalement **fermé** afin de l'isoler de la grande salle.
L'installation d'un **micro** est possible.

Matériels et équipements	Micro
Nombre minimum de personnes	10
Nombre maximum assis	40
Nombre maximum debout	80
Surface	47 m ²

COIN VIP



Le **coin VIP**, d'une surface de **12m²**, permet de se réunir en petit comité dans une ambiance intimiste.
En effet, il permet d'accueillir jusqu'à **13 personnes assises et 30 personnes debout**.

Celui-ci possède un **écran tactile** de 170cm avec branchements HDMI et USB.

Matériels et équipements	Ecran tactile de 170cm avec branchement HDMI & USB
Nombre minimum de personnes	10
Nombre maximum assis	13
Nombre maximum debout	30
Surface	12 m ²

LES ACTIVITÉS



VISITE DE LA BRASSERIE

Les visites de la brasserie durent environ 45min. On vous expliquera tout le processus de la création de la bière, jusqu'à la mise en bouteille. Durant cette visite, vous aurez l'occasion de goûter les ingrédients et de déguster les merveilles de Mira, ainsi que de participer à des ateliers sensoriels.



STUDIO MUSIQUE

Depuis l'ouverture de Mira, la chimère, étant une grande amatrice de musique, dispose de 4 studios de musique, avec des instruments mis à disposition. Envie d'un atelier ? Envie de faire découvrir la musique à vos collaborateurs ? Envie de former un groupe le temps d'une journée ? Mira s'occupe de tout !



ACTIVITÉS EXTÉRIEURES

Le bassin d'Arcachon est une source inépuisable d'activité. Mira vous accompagne pour l'organisation d'activités à l'extérieur (sortie bateau, dégustation d'huîtres, bowling, saut en parachute, jet ski...)



ÉVÈNEMENTS

Venez participer aux nombreux événements que nous organisons toute l'année (concerts, show de danse, magie...). Il y a possibilité de « privatiser » la brasserie pour y organiser des jeux (escape Game, laser Game etc...) qui seront mis en place par les agences ou les entreprises directement. De plus, si le pub est privatisé, il nous est possible d'organiser un concert ou une animation (danse, DJ etc..) à inclure dans le coût du devis.

LE FONCTIONNEMENT

La particularité de Mira est de proposer des offres sur mesure pour les besoins de nos clients sur devis.

Que vous souhaitiez organiser une **réunion**, un petit-déjeuner d'affaires, un team building, un séminaire, un atelier **dégustation** de bières ... Nous **saurons répondre au mieux à vos désirs**.

La location des salles s'effectue à la **demi-journée** ou bien à la **journée complète**. Vous pourrez alors organiser vos journées de séminaire en incluant un repas au pub élaboré sur mesure par notre chef.

La privatisation du pub dans sa totalité est également possible.

MIRA S'ADAPTE À VOS DEMANDES



CONTACT DEVIS

Directeur du Pub
Stéphane Larroza

06 52 90 32 22

devispub@brasseriemira.fr

VOUS AVEZ D'AUTRES IDÉES ?

**MIRA EST UN TERRAIN DE JEU
QUI LAISSE PLACE
À VOTRE IMAGINATION !**

